

Số: 718/TB-THADS

Thới Lai, ngày 25 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 121/2022/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 480/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Phát, sinh năm 1978 và bà Đỗ Thị Phương Thảo, sinh năm 1979 (địa chỉ: ấp Trường Thuận, xã Trường Xuân B, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Thửa 397, tờ bản đồ số 13, diện tích đo đạc thực tế là 3.629,4m² (LUC), giấy chứng nhận số 000042 do UBND huyện Ô Môn (cũ) cấp ngày 06/9/1993 nay là huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (chính lý sang tên ông Nguyễn Văn Phát ngày 29/4/2016 cho ông Nguyễn Văn Phát đứng tên). Tọa lạc tại ấp Trường Thuận, xã Trường Xuân B, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Giá trị thẩm định là 344.793.000 đồng (Ba trăm bốn mươi bốn triệu bảy trăm chín mươi ba ngàn đồng).

(Theo Bản trích đo địa chính số 380/TTKTTNMT ngày 22/4/2024 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ nay là Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ).

Trong thời hạn 05 (Năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án (Ngân hàng TMCP Quân Đội), người phải thi hành án (ông Nguyễn Văn Phát và bà Đỗ Thị Phương Thảo) được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Đồng thời, người được thi hành án và người phải thi hành án có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản trên.

Hết thời hạn quy định trên mà người được thi hành án (Ngân hàng TMCP Quân Đội), người phải thi hành án (ông Nguyễn Văn Phát và bà Đỗ Thị Phương Thảo) không yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản trên thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai sẽ tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản trên của ông Nguyễn Văn Phát và bà Đỗ Thị Phương Thảo theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Quân Đội và ông Nguyễn Văn Phát, bà Đỗ Thị Phương Thảo biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Thới Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Trần Văn Cần